

## ARHITEKTIDE JA PROJEKTEERIJATE VASTUTUSKINDLUSTUSE TINGIMUSED

### SISUKORD

1.	KINDLUSTUSLEPINGU SÖLMIMINE.....	1
2.	KINDLUSTUSVÖTJA JA KINDLUSTATUD ISIK .....	1
3.	KINDLUSTATUD ESE.....	1
4.	KINDLUSTUSPERIOOD .....	1
5.	KINDLUSTUSLEPINGU KEHTIVUSPIIRKOND .....	1
6.	KINDLUSTUSJUHTUM.....	1
7.	ÕIGUSABIKULUD .....	2
8.	VÄLISTUSED.....	2
9.	KINDLUSTUSSUMMA.....	3
10.	OMAVASTUTUS.....	3
11.	HÜVITAMISE PÕHIMÕTTED.....	3
12.	KINDLUSTUSVÖTJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED.....	3
13.	KINDLUSANDJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED .....	4
14.	KINDLUSTUSANDJA TAGASINÕUDEÕIGUS .....	4

Käesolevaid arhitektide ja projekteerijate vastutus-kindlustuse tingimusi (edaspidi: tingimused) kohaldatakse Salva Kindlustuse AS-iga sõlmitud kindlustuslepingute suhtes, kus kindlustatud esemeks on kindlustusvõtja poolt projekteerimisteenuse osutamisega (tegevus või tegevusetus) kaasnevast tsiviilvastutusest (edaspidi: vastutus) tulenevad varalised kohustused. Tingimustes reguleerimata küsimustes juhinduvad kindlustuslepingu pooled kehtivatest õigusaktidest.

### 1. KINDLUSTUSLEPINGU SÖLMIMINE

- 1.1 Kindlustusandja väljastab kindlustusvõtja poolt edastatud andmete alusel poliisi. Kindlustusleping jõustub kindlustusmakse või esimese kindlustusmakse laekumisele järgnevalt päevast. Juhul kui kindlustusmakse on tasutud õigeaegselt, algab kindlustuskaitse poliisil märgitud kindlustusperioodi esimesel päeval.
- 1.2 Kui kindlustusvõtja ei tasu kindlustusmakset, siis loetakse, et kindlustusvõtja ei soovinud kindlustuslepingut poliisil toodud tingimustel sõlmida ning kindlustuslepingut ei sõlmitud. Nimetatud juhul kindlustuskaitset ei teki.

### 2. KINDLUSTUSVÖTJA JA KINDLUSTATUD ISIK

- 2.1 Kindlustusvõtja on isik, kes on sõlminud kindlustusandjaga kindlustuslepingu.
- 2.2 Kindlustatud isik on:
  - 2.2.1 kindlustusvõtja;
  - 2.2.2 kindlustusvõtja alluvuses ja/või ülesandel töötav füüsiline isik, keda kasutatakse kindlustatud kutsetegevuses tööülesannete täitmisel;
  - 2.2.3 kindlustusvõtja juriidilisest isikust alltöövõtja või mistahes koostööpartner, kes on kindlustuslepingusse nimeliselt märgitud.

### 3. KINDLUSTATUD ESE

- 3.1 Kindlustatud esemeks on käesolevate tingimustega piiritletud ulatuses kindlustatud isiku seadusjärgne ja lepingujärgne tsiviilvastutus hoonete ja rajatiste või nende osade projekteerimisel.
- 3.2 Kindlustatud esemeks ei ole sildade, viaduktide, tunnelite, lennujaamade, elektrijaamade, jäätme-puhastusjaamade, vesiehitiste, masinate ja seadmete (sh tootmisliinide) ning eelpool nimetatute osade projekteerimisega kaasnev tsiviilvastutus.

### 4. KINDLUSTUSPERIOOD

- 4.1 Kindlustusperiood on ajavahemik, mis algab ja lõpeb kindlustuslepingus märgitud tähtpäeval ning tingimustel.
- 4.2 Kindlustuslepingu pooled võivad kindlustuslepingu sõlmimisel kokku leppida tagasiulatuva kindlustuskaitse ja/või kindlustusjuhtumist teatamise pikendatud perioodi.
- 4.3 Kindlustuslepingu tagasiulatuva kindlustuskaitse korral kehtib kindlustuskaitse ka kindlustuslepingu sõlmimise eelse sündmuse suhtes tingimusel, et kindlustatud isik ei teadnud ega pidanud teadma, et erialase kohustuse rikkumine on juba toimunud.

### 5. KINDLUSTUSLEPINGU KEHTIVUSPIIRKOND

Kindlustusleping on kehtiv kindlustuslepingusse märgitud territooriumil toimunud kahjujuhtumite suhtes.

### 6. KINDLUSTUSJUHTUM

- 6.1 Kindlustusjuhtum on kindlustusperioodi jooksul toimunud kindlustatud isiku hooletusest tulenev erialase kohustuse rikkumine, mille tagajärjel on kindlustusvõtjal tekkinud kahju hüvitamise kohustus.
- 6.2 Kindlustusjuhtumiks ei ole erialase kohustuse tahtlikust rikkumisest või raskest hooletusest tekkinud kahju hüvitamise kohustus.
- 6.3 Kindlustusjuhtumiga käesolevate tingimuste mõistes on tegemist ainult siis, kui samaaegselt esinevad/on täidetud alljärgnevad tingimused:
  - 6.3.1 kahju on tekkinud kindlustatu erialase tegevuse käigus;
  - 6.3.2 nõude aluseks olnud kindlustatud isiku kohustuse rikkumine toimus kindlustusperioodil;
  - 6.3.3 kindlustatule esitatud nõue on kindlustusandjale edastatud kindlustusperioodil või kindlustuslepingus kokkulepitud perioodi jooksul pärast kindlustusperioodi lõppemist;
  - 6.3.4 esineb põhjuslik seos kindlustatud isiku erialase tegevuse käigus toimunud süülise teo ja tekkinud kahju vahel;
  - 6.3.5 kindlustatud isik on kahju põhjustanud hooletuse tõttu ja vastutab kahju tekitamise eest vastavalt lepingule ja/või õigusaktidele.

- 6.4 Ühest ja samast kindlustatud isiku erialase kohustuse rikkumisest tulenevad kõik nõuded loetakse üheks kindlustusjuhtumiks.

## 7. ÕIGUSABIKULUD

- 7.1 Õigusabikulud käesolevate tingimuste mõistes on kindlustusvõtja poolt seoses kindlustatud esemega esitatud kahjunõudega õigusabile, ekspertiisile või kohtumenetlusele kulutatav või kulutatud vajalik ja mõistlik summa kindlustuslepingusse märgitud õigusabikulude kindlustussumma ulatuses.
- 7.2 Õigusabikulud hüvitab kindlustusandja juhul, kui need on vajalikud kindlustusvõtja vastutuse ja/või süü puudumise tõendamiseks ja/või kahju suuruse väljaselgitamiseks.
- 7.3 Õigusabikulude hüvitamisel kindlustusvõtjale arvestatakse hüvitisest maha kindlustuslepingusse märgitud omavastutuse suurus (loe omavastutuse kohta täpsemalt käesolevate tingimuste punktist 10). Kindlustusandja tasub õigusabikulu osas, mis ületab kindlustuslepingusse märgitud omavastutuse.
- 7.4 Hüvitamisele kuuluvad ainult eelnevalt kindlustusandjaga kooskõlastatud õigusabikulud või õigusabikulud, mille kindlustusandja tagantjärele heaks kiidab.
- 7.5 Õigusabikulude kindlustussumma sisaldub kindlustuslepingusse märgitud kindlustussummas (loe kindlustussumma kohta täpsemalt käesolevate tingimuste punktist 9).

## 8. VÄLISTUSED

- 8.1 Käesoleva kindlustuslepingu alusel ei ole kindlustatud:
- 8.1.1 nõuded, mis ei vasta punktis 6 sätestatud tingimustele;
- 8.1.2 nõuded, mis tulenevad veast, eksimusest ja hooletusest, mis on seotud tavapäraselt olemuslikult arhitekti ja/või projekteerija poolt osutatavate erialateenuste hulka mittekuuluvate teenuste või tegudega;
- Näide: Juhul kui projekteerija koostab tellijale hoone või rajatise ehitusprojekti ning hakkab seejärel ise ehituslepingu alusel hoonet või selle osa ehitama, siis kindlustuslepingu alusel on kaetud ainult projekteerija vead ehitusprojekti koostamisel (projekteerija erialase teenuse osutamine). Juhul kui kahju tekib seetõttu, et ehitamine ei ole toimunud nõuetekohaselt vastavalt ehitusprojektile, ei ole tegemist kindlustusjuhtumiga, vaatamata asjaolule, et projekteerija ja ehitaja on sama isik. Sellisel juhul ei loeta projekteerija poolset ehitusteenuse osutamist projekteerija kutsetegevuseks ja sellele kindlustuskaitse ei laiene.*
- 8.1.3 nõuded, mis tulenevad projekti juhtimisest (sh kirjalike kooskõlastuste ja lubade taotlemine), omanikujärelevalvest, ehitusjärelevalvest, ekspertiisi teostamisest, ehituses kasutatava tehnoloogia kavandamisest, ehitise lammutamise kavandamisest, ehitise elueast lähtuva ehitise nõuetele vastava kasutamise ja hooldamise tehnomajanduslikust hindamisest;
- 8.1.4 projekti puudustest tulenevad mistahes nõuded juhul, kui projekti ei olnud enne selle kasutusele võtmist

allkirjastanud vastavat kutsetunnistust omav projekteerija/insener;

- 8.1.5 geoloogilistest või geodeetilistest töödest tekkinud kahjud;
- 8.1.6 nõuded, mis ei ole käsitletavad otsese varalise kahju nõudena (näiteks mittevaraline kahju, saamata jäänud tulu jne);
- 8.1.7 nõuded, mis tulenevad eelarveliste kulutuste ja/või tähtaja ületamisest;
- 8.1.8 nõuded, mis tulenevad kasutusvõimaluse piirangutest;
- 8.1.9 nõuded, mis tulenevad toote või materjali mittevastavusest projektis esitatud tingimustele;
- 8.1.10 nõuded, mis tulenevad üledimensioneerimisest;
- 8.1.11 nõuded, mis tulenevad käesoleva kindlustuslepingu alusel kaetud nõuete tagajärjel tehtavast jooniste, skeemide, plaanide, spetsifikaatide ja viimaste lisade läbivaatamisest või ümberprojekteerimisest;
- 8.1.12 nõuded, mida kahjustatud isik oleks pidanud soovitud tulemuse saamiseks täitma ka ilma kindlustusjuhtumita;
- Näide: Ehitusprojekti ette nähtud hoone soojustus osutub ebapiisavaks. Hoone soojapidavuse tagamiseks tuleb soojustust lisada. Sellisel juhul ei hüvitata lisatava soojustuse maksumust. Hüvitamisele kuuluvad aga täiendavad kulutused konstruktsioonide avamiseks, mida poleks olnud vajalik teha puudusteta ehitusprojekti korral.*
- 8.1.13 patendi-, autori-, ärinime-, kaubamärgiõiguse või registreeritud tööstusnäidise õiguse või litsentsi eraldamise õiguse rikkumisest tulenevad nõuded;
- 8.1.14 tahtlikult tekitatud kahjust tulenevad nõuded;
- 8.1.15 raskest hooletusest tulenevad nõuded;
- 8.1.16 lepingulised nõuded, mille on esitanud sama kindlustuslepinguga kindlustatud isikud üksteise vastu, sh isik,
- 8.1.16.1 keda kindlustatu otseselt või kaudselt omab, kontrollib, kasutab või juhib;
- 8.1.16.2 kes omab, kontrollib, kasutab või juhib kindlustatut;
- 8.1.17 trahvid, karistus- või hoiatusmaksed või muud nõuded, mis lisanduvad otsesele varalisele kahjule;
- 8.1.18 nõuded, mis põhinevad kahju põhjustanud sündmustel, millest kindlustatud isik oli teadlik või oleks pidanud olema teadlik enne kindlustuslepingu sõlmimist ja millest ta ei olnud kindlustusandjale enne kindlustuslepingu sõlmimist kirjalikult teatanud;
- 8.1.19 nõuded, mis on seotud kindlustatud isiku poolt lepinguga võetud täiendavate kohustustega (sh mistahes leppetrahvid ja viivised, mis ületavad seadusest tulenevat viiviste määra);
- 8.1.20 nõuded, mis tulenevad andmekandjate kahjustumisest või kaotsiminekest;
- 8.1.21 nõuded, mis kuuluvad või kuuluksid hüvitamisele liikluskindlustuse seaduse alusel, pensioni- või muu sotsiaalkindlustuse alusel või muu kohustusliku kindlustuslepingu alusel, milleks ei ole teine kutsealane tsiviilvastutuskindlustus;
- 8.1.22 nõuded, mille on otseselt või kaudselt põhjustanud:

- 8.1.22.1 mistahes aine radioaktiivne, toksiline või plahvatusohtlik omadus;
- 8.1.22.2 mistahes tegelik, väidetav või ähvardav saastamine või reostamine. Kindlustusandjal ei ole kohustust osaleda mitte ühegi reostusainega seotud nõude kaitsmisel ega rahuldamisel;
- 8.1.22.3 asbestitolm, dietüülstibesterool (DES), dioksiin või omandatud immuunsuspuudulikkuse sündroom (HIV, AIDS), infektsioon ja ravimid;
- 8.1.22.4 keemilised või bioloogilised ained, mida ei kasutata rahumeelsetel eesmärkidel;
- 8.1.23 nõuded, mis tulenevad üleujutusest või pinnasevee tõusust, maapinna või ehitise vajumisest, maavärinast, vibratsioonist (sh rammimistöödest tingitud vibratsioon);
- 8.1.24 nõuded, mille on põhjustanud vääramatu jõud;
- 8.1.25 nõuded, mis on aegunud või võivad olla ilmselgelt aegunud, kuid millega seoses kindlustatud isik ei esita aegumise vastuväidet;
- 8.1.26 nõuded, mis on ilmselgelt põhjendamatud, kuid mida kindlustatud isik tunnistab vaatamata kindlustusandja vastuväidetele või mille rahuldamise osas sõlmitakse vastav kompromiss.
- 8.2 Kindlustusandja õigusest kindlustushüvitise väljamaksmisest keeldumise või kindlustushüvitise vähendamise kohta loe täpsemalt punktist 13.

## 9. KINDLUSTUSSUMMA

- 9.1 Kindlustussumma on kindlustuslepingus kokkulepitud summa, mis on väljamakstava kindlustushüvitise ülempiiriks.
- 9.2 Ühe kindlustusjuhtumi kindlustussummaks on maksimaalselt väljamakstav kindlustushüvitis ühest ja samast kindlustusjuhtumist tulenevate kõikide nõuete, sh õigusabikulud, suhtes.
- 9.3 Kindlustusperioodi kindlustussumma ja ühe kindlustusjuhtumi kindlustussumma märgitakse kindlustuslepingusse. Eelnevalt viidatud kindlustussummad võivad kattuda.
- 9.4 Kindlustussumma väheneb sama kindlustuslepingu alusel väljamakstud kindlustushüvitise summa võrra.

## 10. OMAVASTUTUS

- 10.1 Omavastutus on kindlustuslepingus määratud osa kahjust, mis jääb kindlustusjuhtumi saabumisel kindlustusvõtja kanda või osa kindlustusvõtja õigusabikulust, mis jääb kindlustusvõtja kanda, sõltumata asjaolust, kas kindlustusjuhtum on saanud või mitte ning kas kindlustusvõtjal on kahju hüvitamise kohustus.
- 10.2 Ühe kindlustusjuhtumiga seoses kohaldatakse ühte omavastutuse määra, kui ei ole kokku lepitud teisiti.
- 10.3 Omavastutus sätestatakse rahasummana ja/või protsendina kahjusummast.

## 11. HÜVITAMISE PÕHIMÕTTED

- 11.1 Kindlustushüvitis on rahasumma, mis makstakse välja kahju ja vajalike õigusabikulude hüvitamiseks.

- 11.2 Hüvitamise vormiks on rahaline hüvitis.
- 11.3 Hüvitise suuruse määrab kindlaks kindlustusandja.
- 11.4 Kindlustushüvitise suurus ühe kindlustusjuhtumi kohta on piiratud kahju suurusega, kindlustussummaga ja ühe kindlustusjuhtumi hüvitamise ülempiiriga.
- 11.5 Kui kindlustusvõtja vastu esitatud nõudest on mingi osa tõendamata, siis hüvitatakse kindlustusandja poolt vaid tõendatud osa nõudest.
- 11.6 Kui kindlustusvõtja on jõudnud kokkuleppele nõude esitajaga või on juba hüvitanud nõude või selle osa, siis ei loe kindlustusandja seda endale siduvaks juhul, kui nõude tegelik suurus pole tõendatud ja/või kindlustusvõtja hüvitamiskohustus on vaieldav.

## 12. KINDLUSTUSVÕTJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

- 12.1 Kindlustusvõtja on kohustatud:
  - 12.1.1 teatama kindlustusandjale kindlustuslepingu sõlmimisel kõigist talle teada olevatest olulistest asjaoludest, mille võib olla mõju kindlustusandja otsusele kindlustusleping sõlmida või teha seda kokkulepitud tingimustel;
  - 12.1.2 esitama kindlustusandja nõudmisel kindlustatava riskiga seotud lisaandmeid;
  - 12.1.3 informeerima kindlustatud isikuid kindlustuslepingust tulenevatest kohustustest;
  - 12.1.4 tegema kõik endast oleneva kindlustusjuhtumi ärahoidmiseks, mitte suurendama kindlustusrisi võimalikkust ja mitte võimaldama seda suurendada isikutel, kelle eest ta vastutab;
  - 12.1.5 teatama viivitamata kindlustusandjale mitmekordse kindlustuse tekkimisest ja kindlustusrisi võimalikkuse suurenemisest;
  - 12.1.6 võimaldama kindlustusandja esindajal hinnata kindlustusrisi;
  - 12.1.7 teatama kindlustusandjale mistahes vormis esitatud pretensioonist, hagiavaldusest vms nõudest, mille kahjustatud isik on tema vastu esitanud, või asjaoludest, mille tagajärjeks võib olla tema vastu nõude esitamine. Kindlustusandjat tuleb teavitada viivitamata, kuid mitte hiljem kui ühe nädala jooksul arvates ajast, mil kindlustusvõtja sai teada nõude esitamisest või vastavast asjaolust. Nõudega koos tuleb kindlustusandjale esitada kõik asjakohased dokumendid ja teave, mis käsitlevad esitatud nõuet või selle menetlemise käigus teostatud mistahes toiminguid;
  - 12.1.8 esitama kindlustusandja nõudel talle kahjunõudega seondult mistahes asjakohast informatsiooni või dokumente kindlustuslepingu täitmise kohustuse kindlaks tegemiseks;
  - 12.1.9 võtma viivitamata tarvitusele meetmed kahju suurenemise ärahoidmiseks;
  - 12.1.10 tasuma kindlustusmakse või kindlustusmakse osa kindlustuslepingus ettenähtud tähtpäevaks;
  - 12.1.11 esitama aegumise vastuväited nõuete suhtes, mis on aegunud (või võivad olla aegunud);

- 12.1.12 maksta tagasi kohtulahendiga kindlustusvõtja kasuks välja mõistetud ja kindlustusvõtjale laekunud õigusabikulud, mille on eelnevalt tasunud kindlustusandja.
- 12.2 Kindlustusvõtjal ei ole lubatud ilma kindlustusandja nõusolekuta tunnistada mistahes vormis tema vastu esitatud nõudeid ega sõlmida mistahes kokkuleppeid nõude rahuldamiseks.

### 13. KINDLUSANDJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

- 13.1 Kindlustusandjal on õigus keelduda kindlustushüvitise väljamaksmisest või vähendada hüvitist juhul, kui kahju hüvitamise nõue on seotud asjaoluga, et kindlustatud isik on olnud nõude aluseks oleva teo (sh tegevusetus) tegemisel alkoholi, narkootilises, toksilises või muus joobeseisundis.
- 13.2 Kindlustusandja on kohustatud:
- 13.2.1 enne kindlustuslepingu sõlmimist võimaldama kindlustusvõtjal tutvuda kindlustuslepingu dokumentidega;
- 13.2.2 hoidma saladuses talle kindlustuslepinguga seoses teatavaks saanud andmed;
- 13.2.3 pärast kindlustusvõtja vastu esitatud nõude või käesolevate tingimuste punktis 12.1.7 toodud asjaolude kohta kirjaliku avalduse saamist alustama viivitamatult kahju käsitlemist;
- 13.2.4 selgitama, kas nõue kindlustusvõtja vastu on õiguslikult põhjendatud ja nõude suurus on tõendatud;
- 13.2.5 tegema kahju hüvitamise või sellest keeldumise otsuse mõistliku aja jooksul, kuid hiljemalt 30 päeva jooksul arvates kindlustusvõtja vastutuse kindlaks tegemiseks nõutavate kõikide dokumentide saamisest. Alustatud kriminaal-, väärteo- või tsiviilkohtumenetluse, mille tulemus võib omada tähtsust kindlustusandja täitmise kohustuse kindlaksmääramisel, korral on kindlustusandjal õigus otsuse vastuvõtmist edasi lükata kuni kahtlusaluse süüdistuse esitamiseni või vastava menetluse lõpetamise või peatamise otsuse kättesaamiseni;
- 13.2.6 kirjalikult teatama kahju hüvitamisest, kahju hüvitamisest keeldumisest või kindlustushüvitise vähendamisest viivitamatult, kuid mitte hiljem kui 5 tööpäeva jooksul arvates otsuse tegemisest, näidates ära keeldumise või kindlustushüvitise vähendamise põhjuse ja aluse;
- 13.2.7 maksta välja kindlustushüvitise vastavalt käesolevatele tingimustele.

### 14. KINDLUSTUSANDJA TAGASINÕUDEÕIGUS

- 14.1 Kindlustusandjal on õigus nõuda väljamakstud kindlustushüvitise tagastamist, kui hüvitamist välistavad asjaolud on ilmnenud pärast nõude hüvitamist kindlustusandja poolt.
- 14.2 Kindlustusandjal on õigus nõuda kindlustusandja poolt tasutud õigusabikulude, mis on kohtulahendiga kindlustusvõtja kasuks välja mõistetud ja kindlustusvõtjale laekunud, tagasi maksmist.